



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 449

30 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Ανάκληση της ΤΥ 8784/οικ/10.8.1973 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου παραθαλάσσιας περιοχής «Λούρου» Κοινότητας Νεοχωρίου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας« (Δ' 311).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Α' 162).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την ΚΥΑ 1319/1993 «Μέτρα για την προστασία των υγροτόπων λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου - Αιτωλικού, κάτω ρου και εκβολών ποταμών Ευήνου και Αχελώου και άλλων βιοτόπων της ευρύτερης περιοχής τους» (Β' 755).

5. Το 8646/17.9.1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 98/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η ΤΥ 8784/οικ/10.8.1973 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Δ' 311).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

5. Την 564/1990 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας.

6. Την 67/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

7. Την 580/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 90/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον 37 κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, που καθορίστηκε με το από 23.7.1970 Β.Δ/γμα (Δ' 189), με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9523/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου είναι οι καθορισθέντες με το άρθρο 4 της 21170/Π-722/10.7.1992 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ' 844) και ειδικότερα αυτοί του τομέα Β'.

Άρθρο 4

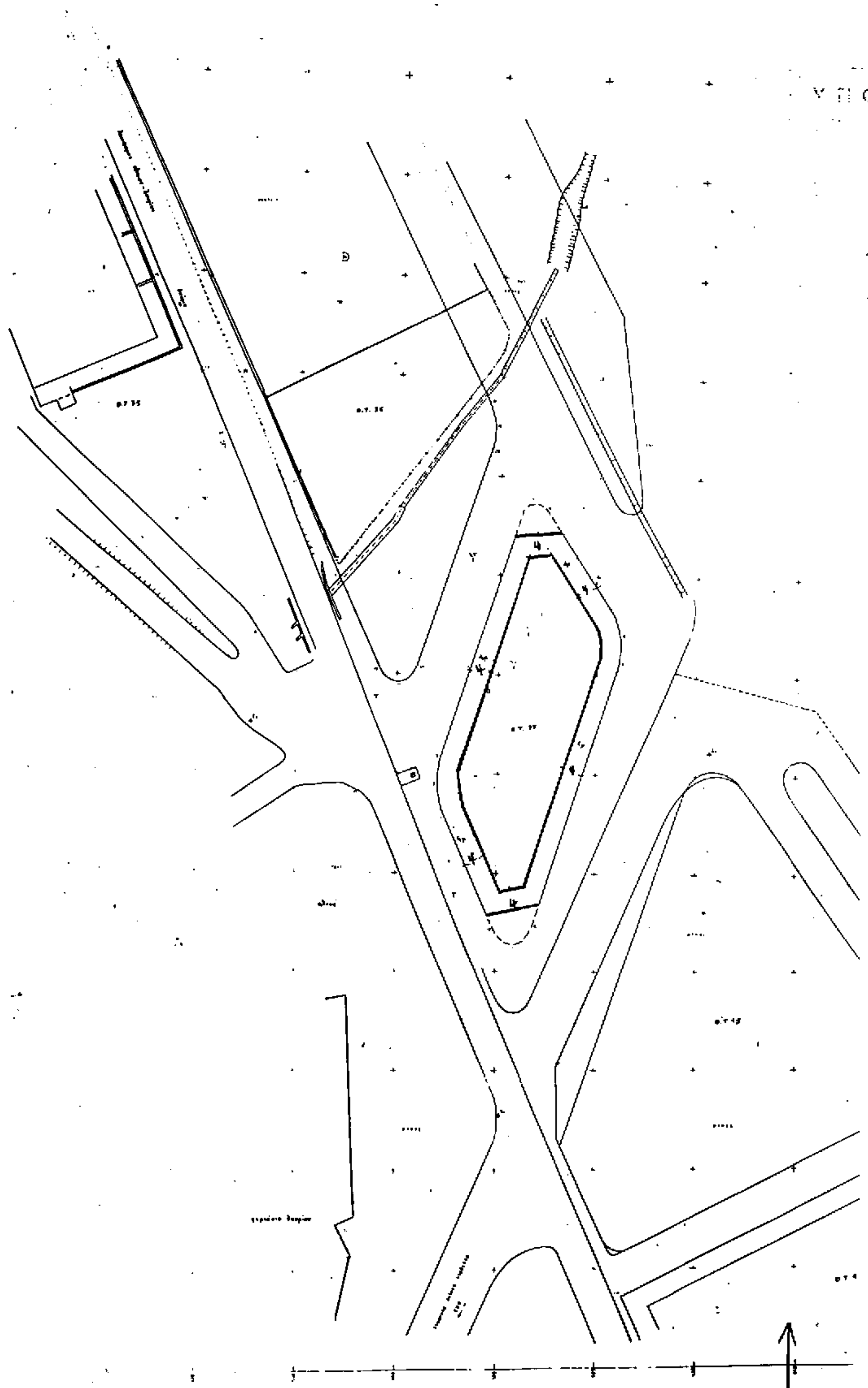
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

όροι δόμησης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 36 37
ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 9593/97
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) κ' καθορισμού όρων δ' περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 8 Μαΐου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 146/97
Εχ. 1

αθηνα σεπτέμβριος 1995
ο μηχανικος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2437/192 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Βαρυκό Χαλκουτσίου στην Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού Αττικής στο ΟΤ 24Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α./13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων των σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθμ. 196/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάλας Ωρωπού.

7) Το πρακτικό 11 της 10ης Συνεδρίας της 20.3.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθμ. 246/97 βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

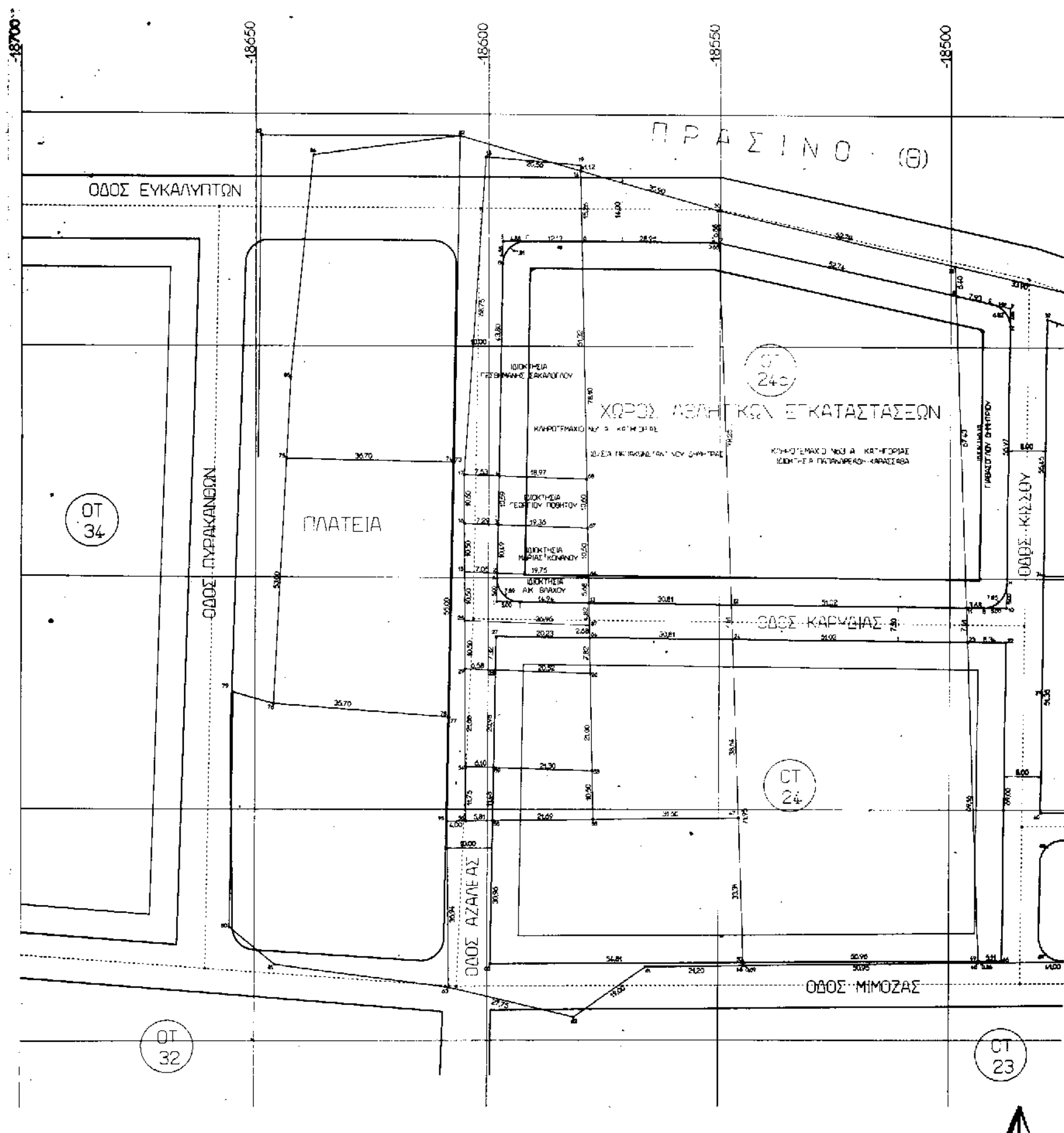
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό των Υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας στην περιοχή Βαρυκό Χαλκουτσίου της Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού στο Ο.Τ. 24α για τον αποχαρακτηρισμό αυτού από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο και την επιβολή πρασιάς πλάτους 6.00 μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

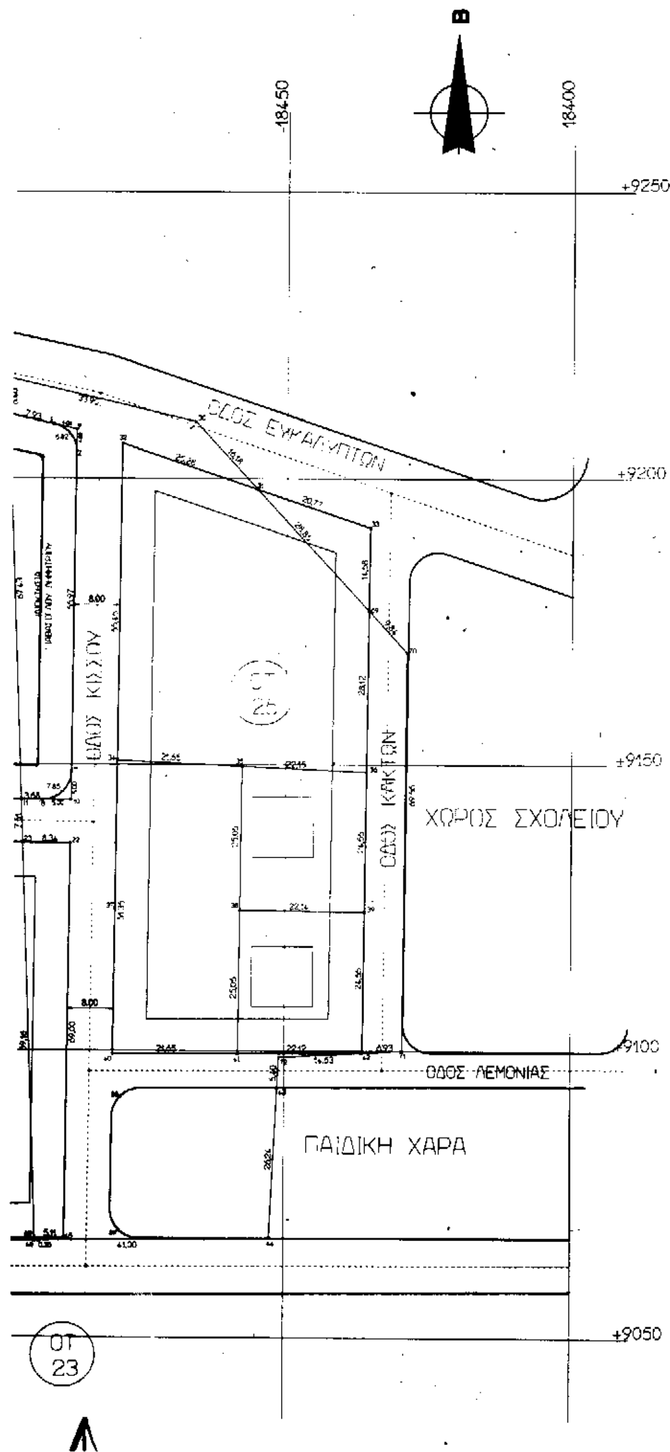
Παλλήνη, 23 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΠΡΑΣΙΝΟ (Θ)
ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 34
ΟΤ 24α
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΖΑΛΕΑΣ
ΟΤ 24
ΟΔΟΣ ΜΙΜΟΖΑΣ
ΟΤ 32
ΟΤ 23



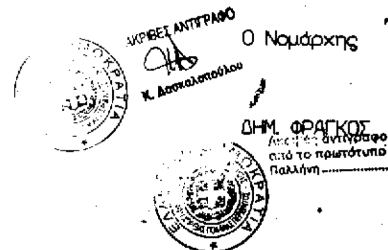
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ-ΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ-ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό των Υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας στην Περιοχή "Βαρυκό Χαλκουτσίου" της Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού στο ΟΤ 24α για τον αποχαρακτηρισμό αυτού από Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και χαρακτηρισμό του σε Οικοδομικό Τετράγωνο και την επιβολή Πρασιάς πλάτους 6.00μ.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ.2437/192/97 απόφαση Νομάρχου Αν. Αττικής.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση ιδιοκτησιών που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της οδού Ζέρβα στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας.

Ο Θεόδωρος Αντωνίου Μαργαρίτης με βάση τις διατάξεις περί απαλλοτριώσεων γνωστοποιεί σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητος στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διάνοιξη αδιανοίκτων τμημάτων προεκτάσεως της οδού Ζέρβα στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/1966 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 36858/1967 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας, καθώς και σε κάθε τρίτο που θα αναγνωρισθεί δικαστικά σαν δικαιούχος αποζημιώσεως, ότι η οριστική τιμή αποζημίωσης, που καθορίστκε με την υπ'αριθμόν 62/1982 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου για το προσκυρούμενο τμήμα (74-75-77-82-74) εκτάσεως 4,00μ2 και για το ρυμοτομούμενο τμήμα (73-74-82-77-80-81-73) εκτάσεως 52,00μ2, εκ δραχμών 4.000 χιλιάδων ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για τα εδαφικά τμήματα κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 041089/16.5.1997 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων κληρονόμων Ευαγγέλου Γράψα για ποσό δραχμών 224.000 (52μ2) + 4μ2 = 56μ2 x 4.000 δρχ. = 224.000 δραχ.

Υπόχρεος αποζημιώσεως είναι ο Θεόδωρος Αντωνίου Μαργαρίτης.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. Αθηνών 8539410/ 21.5.1997).

Αθήνα, 21 Μαΐου 1997

Θ.Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ